

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, ул. Наташинская, д. 12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 431 158,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 671 067,59
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	12 260 014,42
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	12 260 014,42
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 842 211,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	7 231 920,53
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	2 133 322,67
Уборка МОП	руб.	777 066,76
Услуги по сбору	руб.	574 856,08
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	2 010 551,90
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 071,53
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 565,29
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	85 451,76
Начислено потребителям	руб.	950 306,25
Оплачено потребителями	руб.	938 676,04
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	97 081,97
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7 284,64
Начислено потребителям	руб.	65 977,20
Оплачено потребителями	руб.	63 694,24
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	9 567,60
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 283,05
Начислено потребителям	руб.	106 191,67
Оплачено потребителями	руб.	90 083,53
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	20 391,19
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 764,89
Начислено потребителям	руб.	96 805,97
Оплачено потребителями	руб.	81 848,63
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	18 722,23
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	168 287,19
Начислено потребителям	руб.	1 134 640,30
Оплачено потребителями	руб.	1 115 125,19
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	187 802,30
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.